

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом переменной этажности поз.3 (1,2,3 очереди строительства).  
Территория бывшего аэропорта, г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко (3 этап строительства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенных на участках с кадастровым номерами 32:28:0030812:49, 32:28:0030812:50, 32:28:0030812:51)

№ 32-000192

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Речное"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Речное"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Брянская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дуки</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>65;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>23;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(483)230-43-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rechnoe32@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rechnoe-bryansk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Гарант БКЖС"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3250527980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113256023044</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поденок</b>

	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Егоровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поденок</b>
	3.4.2	Имя: <b>Надажда</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Егоровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>031-277-608 31</b>
	3.4.7	ИНН: <b>323205491067</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(5 246) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 141 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 521 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Брянская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лысенко</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Территория бывшего аэропорта</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24644 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13049,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1453,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14502,78 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2106</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.09.2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоЗемКадастр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3250529018</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Акварель"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3250517213</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-2-0013-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов Брянской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3234008586</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>32-1-1-1-0280-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов Брянской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3234008586</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>32-301-3523-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Брянская городская администрация</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>субаренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2106-СА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>субаренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2182-СА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>субаренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2125-СА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Брянская область</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных отношений Брянской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>32:28:0030812:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>23 906 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>32:28:0030812:50</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14 153 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>32:28:0030812:51</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 385 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство включает такие элементы, как тротуары (1558 кв.м.), проезды (4034 кв.м), площадки (352 кв.м), элементы озеленения, малые архитектурные формы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены места стоянки автотранспортных средств на 89 м/м, из них 9 м/м для маломобильных групп населения</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены две площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка (164 кв.м.), площадка для детей ясельного возраста находятся во дворе дома, вблизи входов в подъезды, малые архитектурные формы включают скамьи "Фрося"(8 шт.), урны уличные (22шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственно- бытовая зона вынесена за пределы двора и располагается на Северо-западе соответственно относительно объекта строительства, и включает в себя площадку под бункер- контейнеров для мусора и ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон площадью 4598 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15. - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»</b> <b>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку: - на участке предусмотрены места размером 6.0х3.6м для парковки личного автотранспорта инвалидов; - пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1%. Для доступа инвалидов в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном, соответствующим нормативным требованиям. Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0.05м. Площадки на повороте пандусов имеют размер 1.5м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Брянская строительная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234047962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ Зтс/АБВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БрянскЭлектро"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731480563</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Брянский городской водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234051310</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4152-в</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Брянский городской водоканал"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234051310</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4152-к</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Брянск Связь-ТВ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3250060819</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГородЛифт"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3254510699</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>329</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	80.58	3
2	жилое	1	1	35.41	1
3	жилое	1	1	27.47	1
4	жилое	1	1	37.54	1
5	жилое	1	1	61.79	2
6	жилое	2	1	80.58	3
7	жилое	2	1	35.41	1



8	жилое	2	1	43.03	1
9	жилое	2	1	37.54	1
10	жилое	2	1	69.84	2
11	жилое	3	1	80.37	3
12	жилое	3	1	35.12	1
13	жилое	3	1	42.77	1
14	жилое	3	1	37.28	1
15	жилое	3	1	69.62	2
16	жилое	4	1	80.37	3
17	жилое	4	1	35.12	1
18	жилое	4	1	42.77	1
19	жилое	4	1	37.28	1
20	жилое	4	1	69.62	2
21	жилое	5	1	80.37	3
22	жилое	5	1	35.12	1
23	жилое	5	1	42.77	1
24	жилое	5	1	37.28	1
25	жилое	5	1	69.62	2
26	жилое	6	1	80.37	3
27	жилое	6	1	35.12	1
28	жилое	6	1	42.77	1
29	жилое	6	1	37.28	1
30	жилое	6	1	69.62	2
31	жилое	7	1	80.37	3
32	жилое	7	1	35.12	1
33	жилое	7	1	42.77	1
34	жилое	7	1	37.28	1
35	жилое	7	1	69.62	2
36	жилое	1	2	81.32	3
37	жилое	1	2	35.41	1
38	жилое	1	2	27.47	1
39	жилое	1	2	37.54	1
40	жилое	1	2	61.79	2
41	жилое	2	2	81.32	3
42	жилое	2	2	35.41	1
43	жилое	2	2	43.03	1
44	жилое	2	2	37.54	1
45	жилое	2	2	69.84	2
46	жилое	3	2	81.11	3
47	жилое	3	2	35.12	1
48	жилое	3	2	42.77	1
49	жилое	3	2	37.28	1
50	жилое	3	2	69.62	2
51	жилое	4	2	81.11	3
52	жилое	4	2	35.12	1
53	жилое	4	2	42.77	1
54	жилое	4	2	37.28	1
55	жилое	4	2	69.62	2
56	жилое	5	2	81.11	3
57	жилое	5	2	35.12	1
58	жилое	5	2	42.77	1
59	жилое	5	2	37.28	1
60	жилое	5	2	69.62	2
61	жилое	6	2	81.11	3
62	жилое	6	2	35.12	1
63	жилое	6	2	42.77	1
64	жилое	6	2	37.28	1
65	жилое	6	2	69.62	2
66	жилое	7	2	81.11	3
67	жилое	7	2	35.12	1
68	жилое	7	2	42.77	1
69	жилое	7	2	37.28	1
70	жилое	7	2	69.62	2
71	жилое	8	2	81.11	3
72	жилое	8	2	35.12	1
73	жилое	8	2	42.77	1
74	жилое	8	2	37.28	1
75	жилое	8	2	69.62	2
76	жилое	9	2	81.11	3
77	жилое	9	2	35.12	1
78	жилое	9	2	42.77	1

79	жилое	9	2	37.28	1
80	жилое	9	2	69.62	2
81	жилое	1	3	61.47	2
82	жилое	1	3	41.28	1
83	жилое	1	3	24.43	1
84	жилое	1	3	38.68	1
85	жилое	1	3	73.07	3
86	жилое	2	3	64.28	2
87	жилое	2	3	55.15	2
88	жилое	2	3	26.06	1
89	жилое	2	3	38.68	1
90	жилое	2	3	75.21	3
91	жилое	3	3	64.08	2
92	жилое	3	3	54.95	2
93	жилое	3	3	25.89	1
94	жилое	3	3	38.31	1
95	жилое	3	3	74.84	3
96	жилое	4	3	64.08	2
97	жилое	4	3	54.95	2
98	жилое	4	3	25.89	1
99	жилое	4	3	38.31	1
100	жилое	4	3	74.84	3
101	жилое	5	3	64.08	2
102	жилое	5	3	54.95	2
103	жилое	5	3	25.89	1
104	жилое	5	3	38.31	1
105	жилое	5	3	74.84	3
106	жилое	6	3	64.08	2
107	жилое	6	3	54.95	2
108	жилое	6	3	25.89	1
109	жилое	6	3	38.31	1
110	жилое	6	3	74.84	3
111	жилое	7	3	64.08	2
112	жилое	7	3	54.95	2
113	жилое	7	3	25.89	1
114	жилое	7	3	38.31	1
115	жилое	7	3	74.84	3
116	жилое	8	3	64.08	2
117	жилое	8	3	54.95	2
118	жилое	8	3	25.89	1
119	жилое	8	3	38.31	1
120	жилое	8	3	74.84	3
121	жилое	9	3	64.08	2
122	жилое	9	3	54.95	2
123	жилое	9	3	25.89	1
124	жилое	9	3	38.31	1
125	жилое	9	3	74.84	3
126	жилое	10	3	64.08	2
127	жилое	10	3	54.95	2
128	жилое	10	3	25.89	1
129	жилое	10	3	38.31	1
130	жилое	10	3	74.84	3
131	жилое	11	3	64.08	2
132	жилое	11	3	54.95	2
133	жилое	11	3	25.89	1
134	жилое	11	3	38.31	1
135	жилое	11	3	74.84	3
136	жилое	12	3	64.08	2
137	жилое	12	3	54.95	2
138	жилое	12	3	25.89	1
139	жилое	12	3	38.31	1
140	жилое	12	3	74.84	3
141	жилое	13	3	64.08	2
142	жилое	13	3	54.95	2
143	жилое	13	3	25.89	1
144	жилое	13	3	38.31	1
145	жилое	13	3	74.84	3
146	жилое	14	3	64.08	2
147	жилое	14	3	54.95	2
148	жилое	14	3	25.89	1
149	жилое	14	3	38.31	1

150	жилое	14	3	74.84	3
151	жилое	15	3	64.08	2
152	жилое	15	3	54.95	2
153	жилое	15	3	25.89	1
154	жилое	15	3	38.31	1
155	жилое	15	3	74.84	3
156	жилое	2	4	87.90	3
157	жилое	2	4	54.92	2
158	жилое	2	4	57.58	2
159	жилое	2	4	37.71	1
160	жилое	2	4	34.95	1
161	жилое	2	4	25.03	1
162	жилое	2	4	66.34	2
163	жилое	3	4	87.90	3
164	жилое	3	4	54.92	2
165	жилое	3	4	57.58	2
166	жилое	3	4	37.71	1
167	жилое	3	4	34.95	1
168	жилое	3	4	25.03	1
169	жилое	3	4	66.34	2
170	жилое	4	4	87.70	3
171	жилое	4	4	54.58	2
172	жилое	4	4	57.26	2
173	жилое	4	4	37.29	1
174	жилое	4	4	34.79	1
175	жилое	4	4	24.87	1
176	жилое	4	4	66.14	2
177	жилое	5	4	87.70	3
178	жилое	5	4	54.58	2
179	жилое	5	4	57.26	2
180	жилое	5	4	37.29	1
181	жилое	5	4	34.79	1
182	жилое	5	4	24.87	1
183	жилое	5	4	66.14	2
184	жилое	6	4	87.70	3
185	жилое	6	4	54.58	2
186	жилое	6	4	57.26	2
187	жилое	6	4	37.29	1
188	жилое	6	4	34.79	1
189	жилое	6	4	24.87	1
190	жилое	6	4	66.14	2
191	жилое	7	4	87.70	3
192	жилое	7	4	54.58	2
193	жилое	7	4	57.26	2
194	жилое	7	4	37.29	1
195	жилое	7	4	34.79	1
196	жилое	7	4	24.87	1
197	жилое	7	4	66.14	2
198	жилое	8	4	87.70	3
199	жилое	8	4	54.58	2
200	жилое	8	4	57.26	2
201	жилое	8	4	37.29	1
202	жилое	8	4	34.79	1
203	жилое	8	4	24.87	1
204	жилое	8	4	66.14	2
205	жилое	9	4	87.70	3
206	жилое	9	4	54.58	2
207	жилое	9	4	57.26	2
208	жилое	9	4	37.29	1
209	жилое	9	4	34.79	1
210	жилое	9	4	24.87	1
211	жилое	9	4	66.14	2
212	жилое	10	4	87.70	3
213	жилое	10	4	54.58	2
214	жилое	10	4	57.26	2
215	жилое	10	4	37.29	1
216	жилое	10	4	34.79	1
217	жилое	10	4	24.87	1
218	жилое	10	4	66.14	2
219	жилое	11	4	87.70	3
220	жилое	11	4	54.58	2

221	жилое	11	4	57.26	2
222	жилое	11	4	37.29	1
223	жилое	11	4	34.79	1
224	жилое	11	4	24.87	1
225	жилое	11	4	66.14	2
226	жилое	12	4	87.70	3
227	жилое	12	4	54.58	2
228	жилое	12	4	57.26	2
229	жилое	12	4	37.29	1
230	жилое	12	4	34.79	1
231	жилое	12	4	24.87	1
232	жилое	12	4	66.14	2
233	жилое	13	4	87.70	3
234	жилое	13	4	54.58	2
235	жилое	13	4	57.26	2
236	жилое	13	4	37.29	1
237	жилое	13	4	34.79	1
238	жилое	13	4	24.87	1
239	жилое	13	4	66.14	2
240	жилое	14	4	87.70	3
241	жилое	14	4	54.58	2
242	жилое	14	4	57.26	2
243	жилое	14	4	37.29	1
244	жилое	14	4	34.79	1
245	жилое	14	4	24.87	1
246	жилое	14	4	66.14	2
247	жилое	15	4	87.70	3
248	жилое	15	4	54.58	2
249	жилое	15	4	57.26	2
250	жилое	15	4	37.29	1
251	жилое	15	4	34.79	1
252	жилое	15	4	24.87	1
253	жилое	15	4	66.14	2
254	жилое	2	5	81.11	3
255	жилое	2	5	35.41	1
256	жилое	2	5	42.80	1
257	жилое	2	5	37.37	1
258	жилое	2	5	69.60	2
259	жилое	3	5	81.11	3
260	жилое	3	5	35.41	1
261	жилое	3	5	42.80	1
262	жилое	3	5	37.37	1
263	жилое	3	5	69.60	2
264	жилое	4	5	80.89	3
265	жилое	4	5	35.12	1
266	жилое	4	5	42.62	1
267	жилое	4	5	37.10	1
268	жилое	4	5	69.43	2
269	жилое	5	5	80.89	3
270	жилое	5	5	35.12	1
271	жилое	5	5	42.62	1
272	жилое	5	5	37.10	1
273	жилое	5	5	69.43	2
274	жилое	6	5	80.89	3
275	жилое	6	5	35.12	1
276	жилое	6	5	42.62	1
277	жилое	6	5	37.10	1
278	жилое	6	5	69.43	2
279	жилое	7	5	80.89	3
280	жилое	7	5	35.12	1
281	жилое	7	5	42.62	1
282	жилое	7	5	37.10	1
283	жилое	7	5	69.43	2
284	жилое	8	5	80.89	3
285	жилое	8	5	35.12	1
286	жилое	8	5	42.62	1
287	жилое	8	5	37.10	1
288	жилое	8	5	69.43	2
289	жилое	9	5	80.89	3
290	жилое	9	5	35.12	1
291	жилое	9	5	42.62	1

292	жилое	9	5	37.10	1
293	жилое	9	5	69.43	2
294	жилое	2	6	90.04	3
295	жилое	2	6	40.06	1
296	жилое	2	6	64.61	2
297	жилое	2	6	62.58	2
298	жилое	2	6	29.47	1
299	жилое	2	6	78.93	3
300	жилое	3	6	90.04	3
301	жилое	3	6	40.06	1
302	жилое	3	6	64.61	2
303	жилое	3	6	62.58	2
304	жилое	3	6	29.47	1
305	жилое	3	6	78.93	3
306	жилое	4	6	89.86	3
307	жилое	4	6	39.92	1
308	жилое	4	6	64.35	2
309	жилое	4	6	62.44	2
310	жилое	4	6	29.21	1
311	жилое	4	6	78.69	3
312	жилое	5	6	89.86	3
313	жилое	5	6	39.92	1
314	жилое	5	6	64.35	2
315	жилое	5	6	62.44	2
316	жилое	5	6	29.21	1
317	жилое	5	6	78.69	3
318	жилое	6	6	89.86	3
319	жилое	6	6	39.92	1
320	жилое	6	6	64.35	2
321	жилое	6	6	62.44	2
322	жилое	6	6	29.21	1
323	жилое	6	6	78.69	3
324	жилое	7	6	89.86	3
325	жилое	7	6	39.92	1
326	жилое	7	6	64.35	2
327	жилое	7	6	62.44	2
328	жилое	7	6	29.21	1
329	жилое	7	6	78.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	104.45	санузел	4.66
					помещение общественного назначения	99.79
2	нежилое	1	4	75.87	санузел	7.01
					помещение общественного назначения	68.86
3	нежилое	1	4	81.29	санузел	9.99
					помещение общественного назначения	71.3
4	нежилое	1	4	91.49	санузел	3.72
					помещение общественного назначения	87.77
5	нежилое	1	3	93.53	санузел	3.84
					помещение общественного назначения	82.29
6	нежилое	1	3	91.99	тамбур	7.4
					санузел	12.77
7	нежилое	1	3	81.95	помещение общественного назначения	79.22
					санузел	3.78
8	нежилое	1	2	81.95	помещение общественного назначения	78.17
					санузел	3.78
9	нежилое	1	2	91.99	помещение общественного назначения	78.17
					санузел	12.77
10	нежилое	1	2	93.53	помещение общественного назначения	79.22
					санузел	3.84

						82.29
					тамбур	7.4
11	нежилое	1	1	91.49	санузел	3.72
					помещение общественного назначения	
						87.77
12	нежилое	1	1	81.29	санузел	9.99
					помещение общественного назначения	
						71.3
13	нежилое	1	1	75.87	санузел	7.01
					помещение общественного назначения	
						68.86
14	нежилое	1	1	104.45	санузел	4.66
					помещение общественного назначения	
						99.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.29
2	Электрощитовая	подвальный этаж	Для размещения оборудования	8.73
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4.33
4	Машинное помещение лифта	крыша	Для размещения оборудования	9.88
1	ИТП	подвальный этаж	Для размещения оборудования	41.8
2	Электрощитовая	подвальный этаж	Для размещения оборудования	15.06
3	Хозяйственно-питьевая насосная	подвальный этаж	Для размещения оборудования	14.82
4	Пожарная насосная, ИТП	подвальный этаж	Для размещения оборудования	26.98
4	Техническое помещение	1 этаж	Для размещения оборудования	6.5
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	7.8
6	Машинное помещение лифта	крыша	Для размещения оборудования	33.18
1	ИТП	подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.29
2	Электрощитовая	подвальный этаж	Для размещения оборудования	8.73
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4.33
4	Машинное помещение лифта	крыша	Для размещения оборудования	9.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение отоплением и горячей водой
2	Жилой дом	Система отопления	Обеспечение отоплением
3	Подвал	Автоматическая установка повышения давления	Обеспечение холодной водой
4	Жилой дом	Система холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение холодной и горячей водой
5	Жилой дом	Система водоотведения	Обеспечение отвода воды
6	Подвал	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией
7	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Перемещение людей и грузов
8	Жилой дом	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
9	Жилой дом	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>788 608 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>32:28:0030812:49_____,32:28:0030812:50_____,32:28:0030812:51_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусмотрена</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810408000006379</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>041501601</b>
		ИНН: <b>3250527980</b>
		КПП: <b>325701001</b>
		ОГРН: <b>1113256023044</b>
		ОКПО: <b>30327299</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D630C968DBD1

Владелец: **ООО РЕЧНОЕ, Тарасов Валентин Николаевич, Брянск**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019